PERJANJIAN SUBKONTRAK
Nomor : TP.01.03/F.ITB.004/VI/2014
Tanggal :03 Juni 2014

Surat Perjanjian Subkontrak Nomor: **TP.01.03/F.ITB.004/VI/2014** ini termasuk semua lampirannya merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari surat perjanjian, selanjutnya disebut Perjanjian dibuat pada tanggal **Tiga** bulan **Juni** tahun **2014.**

antara,

WIKA – MS JO, berkedudukan di Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9 Jakarta 13340, yang dalam hal ini diwakili oleh Prata Kadir selaku Manajer Proyek Pengembangan Kampus ITB, Bandung-Jawa Barat. Dan oleh karena itu sah untuk mewakili perusahaan;
(untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**)

dan

PT KARYA PUTRA PERTIWI berkedudukan di Jl. Boulevard Ganesha, Ruko Red Wood B 36 Delta Mas Cikarang – Pusat, yang dalam hal ini diwakili oleh Dardi Gunawan selaku Direktur, oleh karena itu sah bertindak atas nama perusahaan ;
(untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**).

Kedua belah pihak secara bersama-sama disebut sebagai PARA PIHAK terlebih dahulu memperhatikan;

Bahwa,

PIHAK PERTAMA telah memperoleh Kontrak untuk **Pekerjaan Pengembangan Kampus ITB Bandung-Jawa Barat** dari **Institut Teknologi Bandung** (untuk selanjutnya di sebut Pemilik Pekerjaan) pada Proyek **Pengembangan Kampus ITB Bandung-Jawa Barat.** Untuk selanjutnya disebut Pekerjaan Utama)

Bahwa, PIHAK PERTAMA bermaksud untuk mensubkontrakkan sebagian dari Pekerjaan Utama tersebut yaitu **Paket Pekerjaan Loading Test Pile** yang selanjutnya disebut Pekerjaan.

Bahwa, PIHAK PERTAMA telah menerima Surat Penawaran dari PIHAK KEDUA untuk melaksanakan, menyelesaikan semua Pekerjaan dan memperbaiki semua kerusakan dan kecacatan yang ada.
Berdasarkan hal-hal di atas PARA PIHAK telah setuju terhadap pasal/hal-hal sebagai berikut:

1. Kata-kata, kalimat ungkapan dan istilah dalam Perjanjian ini mempunyai arti yang sama sebagaimana yang dituangkan dalam syarat-syarat perjanjian subkontrak.
2. PIHAK KEDUA harus melaksanakan dan menyelesaikan seluruh pekerjaan .
   Jangka waktu pelaksanaan Pekerjaan ditetapkan maksimal sampai dengan **30 hari kalender** atau mengikuti Schedule Proyek.
3. Dokumen Subkontrak sebagaimana diuraikan di bawah ini, merupakan satu kesatuan yang tak terpisahkan dari Perjanjian ini, terdiri dari :
   a. Perjanjian Perintah Kerja (PPK) No. TP.02.01/F.ITB.004/VI/2014 tanggal 03 Juni 2014.
   b. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 14 Mei 2014.
   c. Penawaran Harga No. 010/SPH-AK/V/2014 tanggal 14 Mei 2014.
   d. Syarat-syarat Perjanjian Subkontrak beserta lampirannya.
   e. Spesifikasi
   f. Gambar-gambar pelaksanaan
   g. Daftar Kuantitas dan Harga
   h. Jaminan-jaminan:
      (i) Jaminan Pelaksanaan

4. Persyaratan dan istilah-istilah yang dituntut dalam Dokumen Subkontrak harus dipenuhi kecuali dinyatakan ada perubahan.

5.(a). Sesuai dengan ketentuan-ketentuan Subkontrak, PIHAK KEDUA harus melaksanakan, menyelesaikan seluruh Pekerjaan dengan baik dan memperbaiki seluruh cacat pekerjaan yang ada dengan menyiapkan seluruh kebutuhan tenaga kerja, tenaga pelaksana dan pengawasannya, peralatan konstruksi, peralatan kerja, material, alat angkut dan transportasi dari dan ke lokasi pekerjaan untuk menjamin kelancaran pelaksanaan pekerjaan secara memadai serta segala sesuatu baik bersifat permanen maupun bersifat sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan sebagaimana ditetapkan dalam subkontrak.

5.(b). Seluruh Pekerjaan termasuk memperbaiki kecacatan atau kerusakan yang diperlukan harus diselesaikan sesuai dengan persyaratan subkontrak agar dapat diterima oleh PIHAK PERTAMA dan Pihak Pemilik Pekerjaan.

6. PIHAK PERTAMA berkewajiban atas hal-hal sebagai berikut :
   a. Menyediakan bagi PIHAK KEDUA lahan kerja yang diperlukan sebagaimana yang diberikan oleh Pemilik Pekerjaan kepada PIHAK PERTAMA.

b. Membayar nilai subkontrak kepada PIHAK KEDUA pada waktu dan cara pembayaran yang ditentukan dalam dokumen subkontrak.

7. ***Nilai Pekerjaan Subkontrak adalah sebesar :***

No.	Item Pekerjaan Satuan	Sat	Vol	Harga Satuan Rp	Total Harga Rp
1	Mob demob Blok Beton & Acc.Loading Test dari Jakarta ke Bandung - Blok Beton + 620 ton - Cross beam & main beam - Accesories loading test	ls	1	300.000.000	300.000.000
2	Mobilisasi lokal antar gedung	trip	3	60.000.000	180.000.000
3	Mob demob crane service	ls	1	56.000.000	56.000.000
4	Pekerjaan Axial loading test - Persiapan - Axial Loading test	nos	8	70.000.000	560.000.000
5	Lateral Loading Test - Persiapan - Lateral Loading Test	nos	6	15.000.000	90.000.000
	Sub Total			**Rp**	**1.186.000.000,-**
	PPn 10%			**Rp**	**118.600.000,-**
	Grand Total			**Rp**	**1.304.000.000,-**

Terbilang ***: (Satu Miliyar Tiga Ratus Empat Juta Rupiah)***

Harga sudah termasuk :

a. keuntungan, overhead, pajak-pajak, bea, resiko, dan segala biaya operasional PIHAK KEDUA, biaya SCF dan sudah termasuk PPh, serta termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 10%.
b. PPh,material utama,material bantu,alat kerja,biaya fabrikasi,dan biaya preliminaries lainnya.
c. Tidak ada eskalasi harga, volume akan dihitung bersama dilapangan sesuai dengan hasil join survey.
d. Kebersihan jalan di sekitar lingkungan kampus ITB yang diakibatkan keluar masuk kendaraan proyek termasuk pembersihan ceceran disepanjang jalan kampus ITB
e. Menambah alat/mesin apabila diperlukan.

Nilai Pekerjaan Subkontrak diatas adalah bersifat **Lumpsum Fixed Price** sesuai perhitungan volume lapangan yang disepakati kedua belah pihak. Tidak diberlakukan eskalasi harga.

8. Jika ada perbedaan diantara Dokumen Subkontrak, maka Dokumen tersebut harus tunduk kepada ketentuan urutan sebagai berikut:
   - Surat Perjanjian ini lebih mengikat daripada dokumen-dokumen yang telah ditetapkan dalam Pasal 3 Surat Perjanjian ini,
   - Kedudukan dan hirarki masing-masing dokumen yang telah ditetapkan pada Pasal 3 Surat Perjanjian ini sesuai urutan pencantumannya, yaitu dokumen (a) lebih mengikat daripada dokumen (b) dan seterusnya.
   - Dalam gambar-gambar dimensi tertulis dengan angka lebih mengikat daripada dimensi menurut skala.

9. Kecuali apabila ditentukan lain dalam dokumen subkontrak, atau disepakati oleh PARA PIHAK maka untuk penyampaian sertifikat, pemberitahuan, perintah dan permintaan, alamat masing-masing pihak adalah sebagai berikut:

untuk PIHAK PERTAMA
WIKA – MULTISTRUKTUR KSO
Jl. D.I. Panjaitan Kav.9 Jakarta 13340
Telp. 021-7192.808
Fax. 021-8590.4146

untuk PIHAK KEDUA

PT KARYA PUTRA PERTIWI
Jl. Boulevard Ganesha,Ruko Red Wood B 36 Delta Mas
Cikarang – Jakarta Pusat

Dengan kesaksian ini, **PARA PIHAK** yang bersangkutan telah menanda tangani Perjanjian ini atas nama masing masing diatas kertas bermaterai cukup dalam rangkap 2 (dua) yang masing-masing berkekuatan hukum sama, pada tanggal, bulan dan tahun seperti yang tercantum di atas.

PIHAK KEDUA	PIHAK PERTAMA
PT KARYA PUTRA PERTIWI	**WIKA – MS JO** **Proyek Pengembangan Kampus ITB Bandung-Jawa Barat**
Dardi Gunawan Direktur	**Prata Kadir** Project Manager